

物件番号 4

前回売出時の物件調書です。

所在地（地番）	広島市安芸区中野東二丁目6629番2 (住居表示18番街区)				
最低売却価格 (予定価格)	149 万円 (約 2.42 万円/㎡ <約 7.98 万円/坪>)				
現況地目	雑種地	実測地積	61.76 ㎡ <18.68 坪>		
用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限	<ul style="list-style-type: none"> ・宅地造成工事規制区域 ・景観計画重点地区(一般区域) ・居住誘導区域 				
供給処 理 設 置 の 状 況	電気	可 ・ 不可	都市ガス	可 ・ 不可	
	上水道	可 ・ 不可	下水道	可 ・ 不可	
交通機関	バス	才の瀬橋バス停	約 680 m	徒歩 9 分	
公 共 機 関 ま で の 距 離 (直線距離)	区役所 (出張所)	北方 約 0.8 km	郵便局	北西方	約 0.7 km
	小学校	北方 約 1.0 km	中学校	北方	約 1.2 km
参考事項	<p>①本物件は、都心部の東約10kmに位置し、周辺は戸建て住宅の多い地域です。</p> <p>②宅盤は、敷地の北側と東側は境界より約1m程後退し、接面道路より0.7~1.8m高くなっています。</p> <p>③宅盤は更地ですが、出入する階段などが無いため、加工が必要です。</p> <p>④宅盤上のフェンスと、宅盤より1m以深にあるポンプ施設構築物は残置します。</p> <p>⑤敷地東側の一部は道路形状です。加工等は可能ですが、所有者において維持管理する必要があります。</p> <p>⑥敷地内北側の排水路は、敷地からの雨水が流れるため現状のまま使用して下さい。また、排水路の一部に安全のため隣接地所有者がグレーチングを設置しています。</p> <p>⑦敷地の東側から北側に向かって上空に隣接地等への引込線があります。</p> <p>⑧地積測量図は法務局に備え付けがありませんので、ご希望の方はご連絡ください。</p>				

※ 単価及び坪面積は、計算により割出した値です。

問い合わせ先	水道局技術部調整課庶務係 直通電話 082-511-6842
--------	--------------------------------