

物件番号 25

前回売出時の物件調書です。

所在地(地番)	広島市安芸区中野東六丁目4853番2 (住居表示18番街区)				
最低売却価格 (予定価格)	178 万円 (約 2.56 万円/㎡ <約 8.46 万円/坪>)				
現況地目	雑種地	実測地積	69.62 ㎡ <21.06 坪>		
用途地域	第二種中高層住居専用地域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限	・宅地造成工事規制区域				
供給処 施設の状 理況	電気	可・不可	都市ガス	可・不可	
	上水道	可・不可	下水道	可・不可	
交通機関	バス	平原橋停留所	約 640 m	徒歩 8 分	
公共機関 までの距離 (直線距離)	区役所	南西方 約 6.5 km	郵便局	西方 約 0.8 km	
	小学校	西方 約 0.6 km	中学校	南西方 約 1.5 km	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は、都心部の東約12kmに位置し、周辺は戸建住宅、田畑が混在する地域です。 ・構築物(フェンス支柱及び地下埋設物)が存在しますが、現状有姿で引き渡します。 ・売却価格は、構築物の撤去費相当額を控除しています。 ・前面道路のガードレールの加工については、安芸区維持管理課へ申請が必要となります(加工及び復旧費用は申請者負担)。 ・前面道路との段差があります。 				

※ 単価及び坪面積は、計算により割出した値です。

問い合わせ先	水道局財務課会計係 直通電話 082-511-6817
--------	-----------------------------